

**Plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa  
Onsdag den 25 september 2013, kl 13.00 – 14.20


**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (S)  
Hans Lindström (S), ersättare för Bitte Nohrin-Jernberg (S)  
Olle Jobs (FP), ersättare för Shigeru Ishida (MP)  
Bo Lindblad (C)  
Henry Sundberg (KD), ersättare för Johan Smids (C)

**Övriga:** Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Rolf Larsson, byggnadsinspektör  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Olle Jobs

**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 30 september 2013.

**Underskrifter:**

**Sekreterare** ..... Paragrafer: 85 - 98  
  
Ulla Björklund

**Ordförande** .....  
  
Lennart Rosell

**Justerande** .....  
  
Olle Jobs

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat, Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

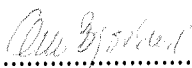
**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2013-09-25

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2013-10-01

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2013-10-22

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

**Underskrift:** .....  
  
Ulla Björklund

**Innehållsförteckning**

---

§ 85	Personuppgiftsombud för byggnadsnämnden .....	sid 3
§ 86	Bygglov för nybyggnad av gäststuga och nytt tak på befintligt garage, Orsa Kyrkby 108:28 .....	sid 4
§ 87	Bygglov för nybyggnad av avgreningsskåp, Hansjö 43.3 .....	sid 7
§ 88	Anmälan om olovligt byggande .....	sid 10
§ 89	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, flytt av härbre och nybyggnad av carport, Hansjö 243.2 .....	sid 11
§ 90	Bygglov för sopsorteringsbod, Orsa Kyrkby 4:4 och 11:8 .....	sid 14
§ 91	Bygglov för återuppbyggnad av tvåbostadshus och rivning av gårdsbyggnad, Staren 7 .....	sid 16
§ 92	Förhandsbesked för uppförande av bostadshus, Skattungbyn 168:1 .....	sid 19
§ 93	Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Sättberg 59:1 .....	sid 22
§ 94	Budget 2014 för byggnadsnämnden .....	sid 24
§ 95	Ekonomiuppföljning .....	sid 26
§ 96	Meddelanden .....	sid 27
§ 97	Redovisning av delegationsärenden .....	sid 28
§ 98	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar .....	sid 30



Bn § 85

Bn au § 32

### Nytt personuppgiftsombud för byggnadsnämndens verksamhetsområde

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Camilla Staberg, kommunsekreterare, utses till nytt personuppgiftsombud för byggnadsnämndens verksamhetsområde från och med den 1 oktober 2013.

#### **Redogörelse för ärendet**

Enligt personuppgiftslagen (PUL), som trädde i kraft 24 oktober bör kommunen utse ett personuppgiftsombud som ansvarar för kontroll av kommunens personregister och behandling av personuppgifter. Utses inget ombud måste samtliga register anmälas till datainspektionen. Ombud skall utses av varje nämnd och styrelse.

Ett ombud behöver inte vara anställt av kommunen, utan möjlighet finns även att externt köpa tjänsten som PUL-ombud av en revisionsfirma eller jurist.

Då nuvarande personuppgiftsombud kommunsekreterare Mats Mårtensson slutar sin anställning i Orsa kommun den 1 september 2013 bör kommunstyrelsen utse ett nytt ombud.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar den 20 augusti 2013 § 83 att från och med 2013-10-01 utse Camilla Staberg, kommunsekreterare, till nytt personuppgiftsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområde samt att uppmana övriga nämnder att också utse Camilla Staberg, kommunsekreterare till personuppgiftsombud för respektive nämnd från och med samma datum.

För att underlätta arbetet med behandling av personuppgifter har byggnadsnämnden den 20 juni 2012 § 96 utsett nämndsekreterare Ulla Björklund som kontaktperson på förvaltningen för den praktiska hanteringen av nämndens frågor kring personuppgiftslagen. När beslut fattats om ny/förändrad behandling av personuppgifter skall kontaktpersonen anmäla det till personuppgiftsombudet.

Bn § 86

Bn au § 33

### Dnr 13/106

### Bygglov för nybyggnad av gäststuga med carport samt nytt tak på garage på fastigheten Orsa Kyrkby 108:28

Tomas Liljeberg, Spelmansvägen 7, 794 32 Orsa

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
  - Intyg att arbetet utförts enligt räddningstjänstens yttrande
- Avgiften för bygglov är 3 948 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av carport och gäststuga och nytt tak på befintlig byggnad.

För området gäller detaljplan ( B6 )

Byggnaden föreslås uppföras ca 2,5 meter från gränsen mot Orsa Kyrkby 108:22.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Forts bn § 86

Byggnadsnämnden	2013-09-25	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-09-11	4

Forts bn § 86

Ägarna till fastigheten Orsa Kyrkby 108:22 har framfört följande erinran mot sökt åtgärd:  
*Vi vill inte att någon byggnation görs närmare tomtgräns än 4,5 meter.*

Sökanden svarar på inkommen skrivelse:

*Befintlig byggnad på Orsa kyrkby 108:28 är placerad 2,6 meter från tomtgräns till Orsa kyrkby 108:22. För att få en estetisk placering av vår nybyggnad, vill vi bygga den 2;6 meter från vår tomtgräns till fastigheten Orsa kyrkby 108:22. Fastigheten Orsa kyrkby 108:22 påverkas inte av att byggnationen placeras 2,6 meter från tomtgräns istället för 4,5 meter, då byggnaderna på den fastigheten redan är placerade vid tomtgräns. (se bifogade foton). Dessa byggnader skymmer insynen från Orsa kyrkby 108:22, och vår byggnad kan inte påverka boendemiljön på den fastigheten.*

Räddningstjänsten har den 4 september 2013 lämnat följande yttrande:

*Från brandteknisk synpunkt tillstyrkes byggnadslov under förutsättning att*

- 1. Vägg som vetter mot fastigheten Orsa Kyrkby 108:12 skall utföras i brandklass EI30 (inkl dörr) med högst 1 kvm fönsterarea.*
- 2. Bostadsrum skall förses med brandvarnare.*

### Redogörelse för ärendet

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
    - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Forts bn § 86

Byggnadsnämnden	2013-09-26	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2013-09-11	5

Forts bn § 86

Byggnadsnämnden får medge undantag från bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan om det finns påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,5 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området. För att möjliggöra en bra angöring till carport bör byggnaden placeras enligt ansökan.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-05-16  
Situationsplan, inkommen 2013-06-24  
Ritning, inkommen 2013-06-24

#### Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet ska skickas till ägarna till fastigheten Orsa Kyrkby 108:22 med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Bn § 87

Bn au § 34

### Dnr 13/158

### Bygglov för nybyggnad av avgränsningskåp på Hansjö 43:3

Fortum Distribution AB, Mamsell Dillners väg 10, 654 46 Karlstad

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av avgränsningskåp
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § punkten 6.
- Som tomt får tas i anspråk den yta avgränsningskåpet upptar på marken.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Avgränsningskåpet får tas i bruk utan slutbesked
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 2 923 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av avgränsningskåp på fastigheten Hansjö 43:3 vid Rådsjövägen. Avgränsningskåpet placeras ca 45 m nordväst om Bjusvasseln och 4,5 m väster om vägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2)

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Bjusvasseln.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts bn § 87

Forts bn § 87

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Forts bn § 87





Forts bn § 87

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 6, miljöbalken då placeringen av skåpet tillgodoser ett annat mycket angeläget intresse.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-07-23  
Situationsplan, inkommen 2013-07-23  
Ritning, inkommen 2013-07-23

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet skall skickas till fastighetsägaren med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Bn § 88

Bn au § 35

**Dnr 13/139**

**Anmälan om olovligt byggande**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Ärendet avskrivs då den byggnation som var gjord vid besiktning inte bedömdes vara bygglovspliktig.

### **Redogörelse för ärendet**

Uppgifter om att byggnation påbörjats på fastigheterna Skattungbyn 143:7 och 143:8 utan lov har lämnats till ledamöter och framfördes vid arbetsutskottets sammanträde den 12 juni 2013. Någon inkommen skrivelse har inte registrerats.

Efter besök på plats konstaterades det att byggnation har påbörjats men att det som var byggt vid det tillfället inte bedömdes vara bygglovspliktigt.

Ägarna till fastigheten Skattungbyn 143:8 inkom den 26 juli 2013 med förklaring. Den 2 september 2013 inkom ansökan om bygglov för fritidshus, uthus och paviljong på Skattungbyn 143:8.

På fastigheten Skattungbyn 143:7 har ingen byggnation gjorts.

-----  
Beslutet skickas för kännedom till:

Ägarna av fastigheterna Skattungbyn 143:7 och 143:8

Bn § 89

Bn au § 34

### Dnr 13/126

### Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, flytt av härbre och nybyggnad av carport, Hansjö 243:2

Lillemor och Leif Larsson, Kyrkvägen 19A, 790 15 Sundborn

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen.
- Härbret ska placeras minst tre meter från va-ledning enligt Nodava ABs yttrande 9 september 2013.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad och rökkanal inklusive tillträdesanordningar på tak.
  - Sakkunnighetsintyg att arbetet med va-anslutning har följts enligt sakkunnighetsintyg
  - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 6 448 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av en befintlig fäbodstuga med förråd och våtutrymme samt flytt av härbre och nybyggnad av carport.

Enligt uppgift från lantmäteriet har en gränsbestämning mellan Hansjö 247:2 och 243:2 gjorts och en överenskommelse gjorts mellan fastighetsägarna om att fastighetsgränsen flyttas 0,6 meter in mot Hansjö 247:2.

Forts bn § 89

Forts bn § 89

Tidigare bygglov daterat 2013-04-11 beviljades ändrad användning av förråd till bostadsutrymme och indragning av kommunalt vatten och avlopp samt installation av eldstad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetsägarna till Hansjö 247:2 har inkommit med följande yttrande:

*Vi kan inte se att flyttning för att bygga ny grund av den lada som ska ingå i fritidshuset finns med i vare sig det gamla bygglovet eller den nya bygglovsansökan. Det är redan gjort och man har börjat bygga en grund för den husdelen. Då det enligt ritningar är så att den nu flyttade ladan och huset står på eller strax över tomtgräns ser vi det som mycket angeläget att all nybyggnation sker på egna tomten då även med eventuella överhäng som tak och inbrädning av ytterväggar.*

Fastighetsägaren till Hansjö 253:1 har följande yttrande:

*Skisserna på fasad mot väst och öst är inte måttsatta vad beträffar höjden på ladan. Skillnaden i nockhöjd mellan gamla huset och ladan är enligt ritning en meter, om detta är riktigt har jag inga invändningar. Jag motsätter mig dock en högre nockhöjd.*

Sökanden skriver följande:

*Angående gränsbestämning för vår fastighet Hansjö 243:2.*

*För att bestämma den exakta gränsen av vår fastighet mot grannfastigheten 247:2 har vi begärt en gränsutsättning från Lantmäterimyndigheten i Mora. Denna utfördes den 9 september av lantmätare Yngve Karlsson och hans medhjälpare. Den gamla råstenen hittades vid vägkanten, och vi kunde konstatera att gränsen mellan fastigheterna går strax utanför grunden till vår befintliga byggnad och den tilltänkta förlängningen av höladan. Lantmätaren föreslog dock en gränsjustering så att gränsen går ca en meter utanför grunden, vilket möjliggör underhåll av fastigheten på den egna tomten. En överenskommelse om detta undertecknades av parterna samma dag (9 september). Den nya tomtgränsen markerades med nedslagna rör av lantmäteriet.*

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Forts bn § 89

Byggnadsnämnden

2013-09-25

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 89

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2013-06-03 och reviderad 2013-08-08

Situationsplan, inkommen 2013-08-08

Ritningar fritidshuset inkomna 2013-08-08

Ritning carport, inkommen 2013-06-13

**Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till ägarna av fastigheten Hansjö 247:1 och Hansjö 253:1 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 90

**Dnr 13/5**

**Bygglov för nybyggnad av sopsorteringsbod på Orsa Kyrkby 4:4 och 11:8**

Orsa Lokaler AB, Box 18, 794 21 Orsa

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked
- Avgiften för bygglov är 3 436 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser uppförande av sopsorteringsbod (ca 15 kvm) på Orsa Kyrkby 4:4 och 11:8 längs Brantvägen. Boden är avsedd för Brantuddens förskoleverksamhet på prosten 4.

För området gäller detaljplan (dp 70).

Enligt detaljplan är markanvändningen parkmark där boden föreslås placeras

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

**Motiv för beslut**

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Forts bn § 90

Forts bn § 90

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Placeringen av sorteringsbyggnaden på parkmark motverkar inte syftet med detaljplanen. Byggnadens funktion är av sådan art att den är nödvändig ur samhällssynpunkt och funktionen har inte kunnat lösas inom verksamhetens fastighet.

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2012-11-15  
Situationsplan, inkommen 2013-08-14  
Ritning, inkommen 2012-11-15

#### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet ska skickas till fastighetsägaren med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2013-09-25

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 91

Bn au §

**Dnr 13/145****Bygglov för återuppbyggnad av bostadshus och rivning av gårdsbyggnad på Staren 7**

Jan Mohlin, Trunnavägen 34 A, 794 33 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson, tfn 0250-26256, för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvariga närvara.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Pär Skog, Hyttgatan 34, 811 31 Sandviken
- Avgiften för bygglov och rivningslov är 22 997 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser återuppbyggnad av nedbrunnet bostadshus på Staren 7. Källare med pannrum, som även betjänar gårdshuset, återstår efter branden. Ansökan avser även rivning av befintliga gårdshus på fastigheten.

För området gäller detaljplan (dp 50). Enligt detaljplanen får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras samt högst en femtedel av tomten bebyggas (ca 172,6 kvm). Då befintliga gårdsbyggnader ska rivras överensstämmer sökt bygglov för tvåbostadshus med gällande detaljplan.

Forts bn § 91





Forts bn § 91

Räddningstjänstens har tillstyrkt bygglov med uppräknade brandtekniska krav.

Fastigheten är ansluten till Orsa Vatten och avfall ABs va-ledningar.

Ägarna till Staren 8 har fått tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
    - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
    - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-07-01  
Fasadritning, inkommen 2013-07-01  
Planritning, inkommen 2013-07-01  
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2013-07-01  
Situationsplan rivning, inkommen 2013-07-01  
Räddningstjänstens yttrande  
Nodava ABs yttrande

Forts bn § 91

Forts bn § 91

### Upplysningar

Bygglov och rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Bn § 92

**Dnr 13/141**

**Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på Skattungbyn 168:1**

Maria Fläck, Bornvägen 3, 794 32 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Innan bygglovprövning sker ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till vatten- och avloppsnät utredas och avloppsfrågan lösas i samråd med miljönämnden.

- Befintliga odlingsrösen får inte skadas eller ändras utan tillstånd från länsstyrelsen.
- Som tomt får tas i anspråk det område som avgränsats med röd linje på bifogad karta.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 608 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus vid Lustbackgata i Skattungbyn.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendationer för område 1 (Oreälvens dalgång – Skattungbyn).

Området är av riksintresse för kulturmiljövård (K79), naturvård (N62), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Inom tomtplatsavgränsningen finns några mindre stenrösen som inte får skadas eller ändras utan tillstånd från länsstyrelsen.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Forts bn § 92



Forts bn § 92

Ägarna till Skattungbyn 45:12 skriver att det är positivt att det blir byggnation i Skattungbyn men vill veta hur man löser avloppet eftersom deras fastighet ligger nedanför.

Ägaren till Skattungbyn 39:9 skriver:

*"Som ägare av fastigheten Skattungbyn 39:9 har jag inget att erinra mot att tomten 168:1 bebyggs men jag utgår ifrån att jag delges dom slutliga handlingarna i ärendet ifall det finns nya frågor som jag vill ha svar på. Vad betyder t ex gemensam brunn som förkryssats på blanketten, jag utgår ifrån att det menas Skattungbyns egen VA-förening."*

Nodava AB skriver i sitt yttrande den 8 augusti 2013:

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren för själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Möjlighet kan i framtiden komma att finnas för anslutning till allmänt VA. Just nu pågår ett arbete inom kommunen med att ta fram en VA-plan, i planen finns detta område med avseende framtida utbyggnad av allmänt VA. Några politiska beslut har ännu inte tagits gällande VA-planen. Det är önskvärt att fastighetsägaren idag vidtar enklast möjliga va-lösning, tills dess att beslut om framtida utökning av verksamhetsområden och utbyggnad är tagna.

Miljökontoret skriver 23 juli 2013 att det finns möjlighet att lösa avloppsfrågan men att de kommer att yttra sig i samband med bygglovet.

Sökanden har fått tillfälle att kommentera inkomna skrivelser men har inte lämnat något yttrande.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Forts bn § 92

Bn § 92

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Tillfart till fastigheten kan lösas och den slutliga placeringen får hanteras i bygglovprövningen .

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2013-06-19

Situationsplan, inkommen 2013-06-19

#### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till sökanden, fastighetsägaren samt ägarna till fastigheterna Skattungbyn 39:9 och 45:12 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2013-09-25

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 93

Bn au §

**Dnr 13/162****Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Slättberg 59:1**

Sven-Erik Meijer, Dössvägen 48, 792 36 Mora

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.

Avgiften för bygglov är 3 203 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus cirka 1,5 km nordväst om Gråtbäck.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

**Motiv för beslut**

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Forts bn § 93



Forts bn § 93

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2013-07-30

Situationsplan, inkommen 2013-07-30

Ritning, inkommen 2013-07-30

#### Upplysningar

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 94

**Dnr 13/79****Budget 2014 för byggnadsnämnden****Byggnadsnämndens beslut**

- Kommunstyrelsens ramförslag för byggnadsnämnden år 2014 antas.

**Redogörelse för ärendet**

Kommunstyrelsen har i juni beslutat om ramar för kommunens nämnder för år 2014. Byggnadsnämnden har tilldelats en ram på 4089 tkr.

**Kommunstyrelsens ramförslag för byggnadsnämnden:**

Byggnadsnämnden	166
Stadsbyggnad administration	1264
Bygglov	141
Planer	391
Översiktsplan	647
Karta, Mät, GIS	774
Bostadsanpassning	706

**Kommentar:**

Beslut om ekonomiska förutsättningar för 2014 behöver harmonisera med samverkansavtalet kring gemensam stadsbyggnadsförvaltning med Mora, bl.a.

- Kostnaderna för den gemensamma förvaltningen skall täckas enligt fördelningen: Mora 75 % och Orsa 25 %.
- "För uppdrag från respektive kommun avseende översiktlig planering eller annan planering som inte faller inom ramen för plantaxa skall "öronmärkta" medel följa med planuppdraget från respektive kommun.

Forts bn § 94





Forts bn § 94

Medel behöver finnas tillgängliga för interna planläggningsprojekt åt Orsa kommun. I budget för 2014 har förvaltningens budget minskats med 1% , detta påverkar byggnadsnämnden och kostnader för översiktsplan. I övrigt så planeras ingen minskning av Stadsbyggnadsförvaltningens arbete under 2014. Arbetet med Orsas översiktsplan kommer att pågå under hela 2014.

Kostnader för bostadsanpassningsåtgärder är som vanligt svårt att prognostisera. Antalet ärenden ökar.

Byggnadsnämnden hade den 19 april en heldags verksamhetsplaneringsdag tillsammans med Moras byggnadsnämnd.



Bn § 95

**Ekonomiuppföljning****Byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden har tagit del av informationen.

**Redogörelse för ärendet**

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med augusti månad 2013 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för augusti.

År 2013	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Aug	Jan - Aug	Jan - Aug	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	82	117	35	176	176	0
Stadsbyggnad administration	844	843	-1	1 264	1 264	0
Bygglovenheten	198	94	-104	141	141	0
Planenheten	318	261	-57	391	391	0
Översiktsplan	375	450	75	675	675	0
Karta/Mät/GIS-enheten	447	516	69	774	774	0
Bostadsanpassning	335	471	136	706	706	0
Summa	2356	2408	153	4 127	4 127	0

*Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:*  
Utfallet är 356 tkr mot budgeterat 486 tkr.




Bn § 96

### Meddelanden

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

26. Länsstyrelsens beslut 2013-09-03 gällande samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel mellan Hansjö kraftstation och Orsa Grönklitt
27. Gemensamma servicenämnden i Moras beslut 2013-08-30 att anta förslag till förvaltningshandbok som ett styrande dokument enligt samverkansavtalet.

Bn § 97

### Redovisning av delegationsbeslut

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

#### Beslut om bygglov, startbesked

Delegat Rolf Larsson

2013-08-23	§ 84	Dnr 13/169 Hansjö 86:24 / J Hamrén	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus Ansökan komplett 2013-08-08.
2013-08-26	§ 85	Dnr 13/163 Bäcka 1:24 / A Palmér	Bygglov och startbesked för tillb fritidshus Ansökan komplett 2013-08-23
2013-08-28	§ 86	Dnr 13/146 Slättberg 39:15 / Tomas Ryve	Bygglov och startbesked för tillb fritidshus Ansökan komplett 2013-07-03.
2013-08-29	§ 87	Dnr 13/170 Hansjö 239:2 / Länsmans	Bygglov och startbesked för tillb härbre Ansökan komplett 2013-08-28
2013-09-03	§ 88	Dnr 13/172 Vångsgärde 7:4 / Truls Andersen.	Bygglov och startbesked till nybyggnad uthus Ansökan komplett 2013-09-02
	§ 89	- Makulerad	
2013-09-06	§ 90	Dnr 13/159 Hansjö 13:6 / Fortum	Bygglov och startbesked för avgreningsskåp Ansökan komplett 2013-07-23
2013-09-06	§ 91	Dnr 13/160 Hansjö 55:6 / Fortum	Bygglov och startbesked för avgreningsskåp Ansökan komplett 2013-07-23
2013-09-12	§ 92	Dnr 13/128 Stackmora 47:3 / C-G Johansson.	Bygglov och startbesked för tillb bostadshus Ansökan komplett 2013-08-15

Forts bn § 97

Forts bn § 97

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2013-08-21 Dnr 12/43 Ombyggnad av skollokaler  
Prosten 4 / Orsa Lokaler AB

Tillfälligt slutbesked  
etapp 1

2013-09-14 Dnr 98/249 Installation av eldstad  
Borrbo 11 / J Eriksson

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

2013-08-29 BAB Orsa.2012.22 3 619 kr  
För reparation av hiss.

Rättsprövning vid överklagande

Delegat Ulla Björklund

2013-09-04 Överklagande över beslut 2013-08-01 om bygglov för tillbyggnad av fritidshus  
på Hansjö 230:8 har inkommit inom föreskriven tid och skickats till  
länsstyrelsen för prövning.



Bn § 98

### Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2013-08-26 Dnr 13/177. Areal komplettering berörande Maggås 14:4, fastighetsreglering berörande Maggås 2.2 och 14:4. Akt 2034-2241.
- 2013-08-27 Dnr 13/178. Avstyckning från Hansjö 95:3. Akt 2034-2238.
- 2013-09-10 Dnr 13/187. Fastighetsreglering berörande Kallmora 30:1 och 45:13. Akt 2034-2240

